



Inglasning av balkonger i brf Rosenbrödet. 2009-12-01

Fastighet Rosenbrödet är gulklassad av Stockholms Stadsmuseum vilket innebär att bebyggelse på fastigheten är av positiv betydelse för stadsbilden och eller av visst kulturhistoriskt värde. Fasadförändringar på byggnaderna skall utföras i enlighet med PBL 3 kap 10 §, se nedan;

"Ändringar av Rosenbrödet skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Balkongerna är både djupa och breda och utgör ett framträdande motiv på byggnaderna. I samband med inglasning skall den utföras på ett så elegant och "lätt" sätt som möjligt. Den lösning som föreslås är en utan synliga lister kring de skjutbara glasskivorna vilket ger ett så transparent intryck som möjligt.

För att uppfylla bygglovs krav skall följande gälla:

1. Inglasningen skall bestå av vik- och skjutbara klarglasskivor utan vertikala metallprofiler som placeras innanför befintligt räcke.
2. Glasskivorna bör vara horisontellt delade där den övre är vik- och skjutbar och den undre är fast men fällbar för att möjliggöra rengöring.
3. Inglasningskonstruktionen får inte belasta räcket eller förankras i befintlig vägg.
4. Vid förstärkning av befintligt räcke och anslutande byggnadsdelar skall kostnad för detta anges samt en konstruktionsbeskrivning. Inga hörnstolpar får monteras i balkongfrontens yttre hörn.
5. Alla kostnader skall redovisas för en komplett leverans och montage, dvs. arbete, material och moms samt eventuell mängdrabatt
6. Eventuella extra kostnader för inglasningar på de övre våningarna med plåttak skall anges.
7. Aluminiumprofiler skall vara pulverlackerade i kulören NCS6005-G50Y.
8. Ange antal glasluckor i front och gavel.
9. Vid en delad balkong skall kostnaden för en brandvägg (E30) mot grannen inklusive rökgastätning ingå.
10. Garantivillkoren utöver konsumenttjänstlagen och konsumentköplagen skall anges för material respektive arbete.
11. Referens- och visningsanläggningar skall redovisas.
12. Anbudsgivaren skall själv kontrollmäta och ansvara för befintliga förutsättningar för sin installation samt ange eventuella avvikelser.
13. Konstruktionen skall dimensioneras för gällande vindlast i området och glasluckor med fullhöjd (2520 mm) bör ha en godstjocklek om minst 8 mm.

Balkongtyper

- | | |
|---|---|
| A | Front 3900 gavel 1800 2 st. höjd 2520 mm |
| B | Front 3150 gavel 1800 1 st. höjd 2520 mm, 1 st. brandvägg |
| C | Front 4050 gavel 1800 1 st. höjd 2520 mm, 1 st. brandvägg |
| D | Front 3130 gavel 1800 2 st. höjd 2520 mm |
| E | Front 7200 gavel 1800 2 st. höjd 2520 mm |